

hiltjesdamweide



16 woningen type

Waterjuffer

riante vrijstaande woningen



Hiltjesdamweide is gelegen in een rustig deel van Goor, op een steenworp afstand van het gezellige centrum met al zijn voorzieningen en op tien minuten van de natuur. Het winkelcentrum De Whee is vlakbij evenals meerdere basisscholen en voortgezet onderwijs. Bovendien heeft Goor een mooie schouwburg 'De Reggehof'. Ook voor de actieve sporter is er in de Hof van Twente van alles te beleven. Zo vindt u er enkele sporthallen, zwembaden, gymzalen en er zijn diverse sportverenigingen en sportvelden.

Bureau Khandekar – onder andere bekend door prijswinnende ontwerpen, zoals het Paleiskwartier in 's-Hertogenbosch en de nieuwe omgeving van Monnikenhuisen in Arnhem – heeft het masterplan voor de Hiltjesdamweide ontworpen. Het bureau heeft daarbij de bestaande structuur en ligging van het licht glooiende gebied als uitgangspunt genomen.

Het is een fantastisch plan geworden waar de elementen groen, water en bebouwing evenwichtig samengebracht zijn. Bovendien sluit de structuur van het plan goed aan op die van de omringende wijken en werkgebieden, terwijl aan de zuidrand van het plan de groenstrook met bestaande bomen zo veel mogelijk intact blijft. Er is een centraal gelegen plantsoen en een lichtgebogen watergang, die in oost-westelijke richting het plan volgt.

Het plan wordt ruim opgezet met veel groen en veel aandacht voor de openbare ruimte. Kosten noch moeite zijn gespaard om van de openbare ruimte een echte belevenis te maken. Er is sprake van grote aandacht voor details, zoals de gebakken straatklinkers en de duurzaam ontworpen verlichting, de kwaliteit van erfafscheidingen en die van wegen en beplantingen. Alle privétuinen, die aan de openbare ruimte grenzen, worden voorzien van tuinmuren en hekwerken die passen bij de architectuur van de woningen. Kwaliteit is van groot belang, zeker voor de toekomstige bewoners van deze mooie wijk. Kortom, de Hiltjesdamweide wordt een fantastische wijk, waar de slogan Wonderschoon en Welgelegen de lading volledig dekt.

wonderschoon en welgelegen

woningtype Waterjuffer



16 riante vrijstaande woningen



Aan de noordzijde van het plan Hiltjesdamweide komen 16 riante vrijstaande woningen op ruime kavels. De woningen hebben een traditionele, kloekke hoofdvorm met een eigentijdse architectuur. Door het afwisselen van 2 kaprichtingen ontstaat een gevarieerd, rustig straatbeeld. De woningen worden gekenmerkt door een ruime plattegrond. De achtertuin van de woning grenst aan het water. Om de relatie met het water te versterken is op de overgang van de achtertuin naar het water, een terras in de vorm van een vlonder gesitueerd.

Indeling van de woningen

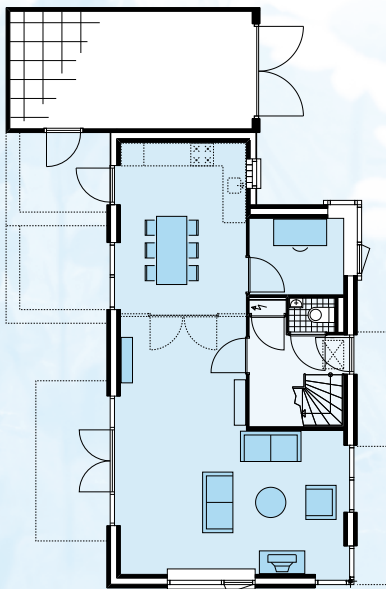
Langskapwoning Bij deze woning loopt de noklijn van de woning evenwijdig aan de straat. De woonkamer is zowel straat- als tuin-gericht. De keuken bevindt zich tussen de woonkamer en de berging. Aan de voorzijde bevindt zich tevens een werk- of speelkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer met douchehoek, ligbad, toilet en wastafel. Verder een royale overloop met vaste trap naar de zolderverdieping, waar zich de installaties en de opstelplaats van wasmachine en -droger bevinden.

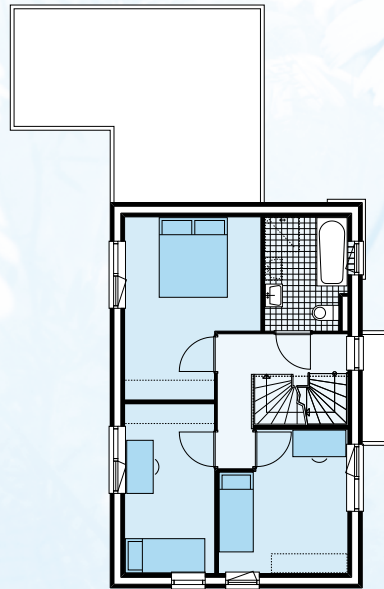
Dwarskapwoning Bij deze woning staat de noklijn van de woning haaks op de straat. De woonkamer is straatgericht, de keuken tuin-gericht. Naast de woning bevindt zich een berging die middels een bijkeuken vanuit de keuken te bereiken is. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer met douchehoek, ligbad, toilet en wastafel. Verder een royale overloop met vaste trap naar de zolderverdieping, waar zich de installaties en de opstelplaats van wasmachine en -droger bevinden.

hiltjesdamweide

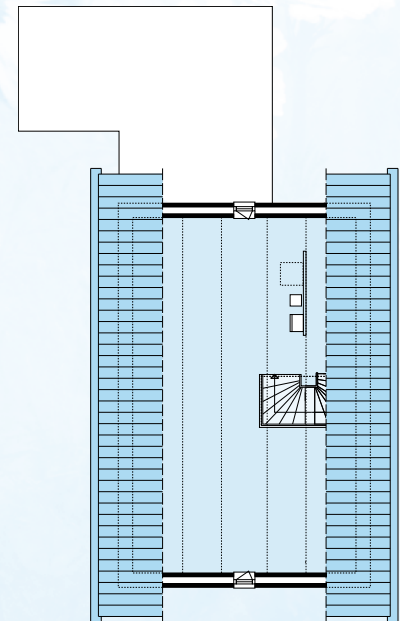
wonderschoon en welgelegen



Begane grond



Verdieping



Zolder

Ontwikkelaar:

Verkoop en inlichtingen:

Website:



Oostermaat 8
Postbus 120 · 7620 AC Borne
T 074-2661364
F 074-2667685
info@oude-wolbers.nl



Wijkamp 10
Postbus 71 · 7470 AB Goor
T 0547-272551
F 0547-260303
www.roetgerinkmakelaardij.nl
info@roetgerinkmakelaardij.nl



Grotestraat 19
Postbus 170 · 7470 AD Goor
T 0547-272547
F 0547-271578
www.berendsnaafs.nl
info@berendsnaafs.nl



Zie ook de website:
www.hiltjesdamweide.nl