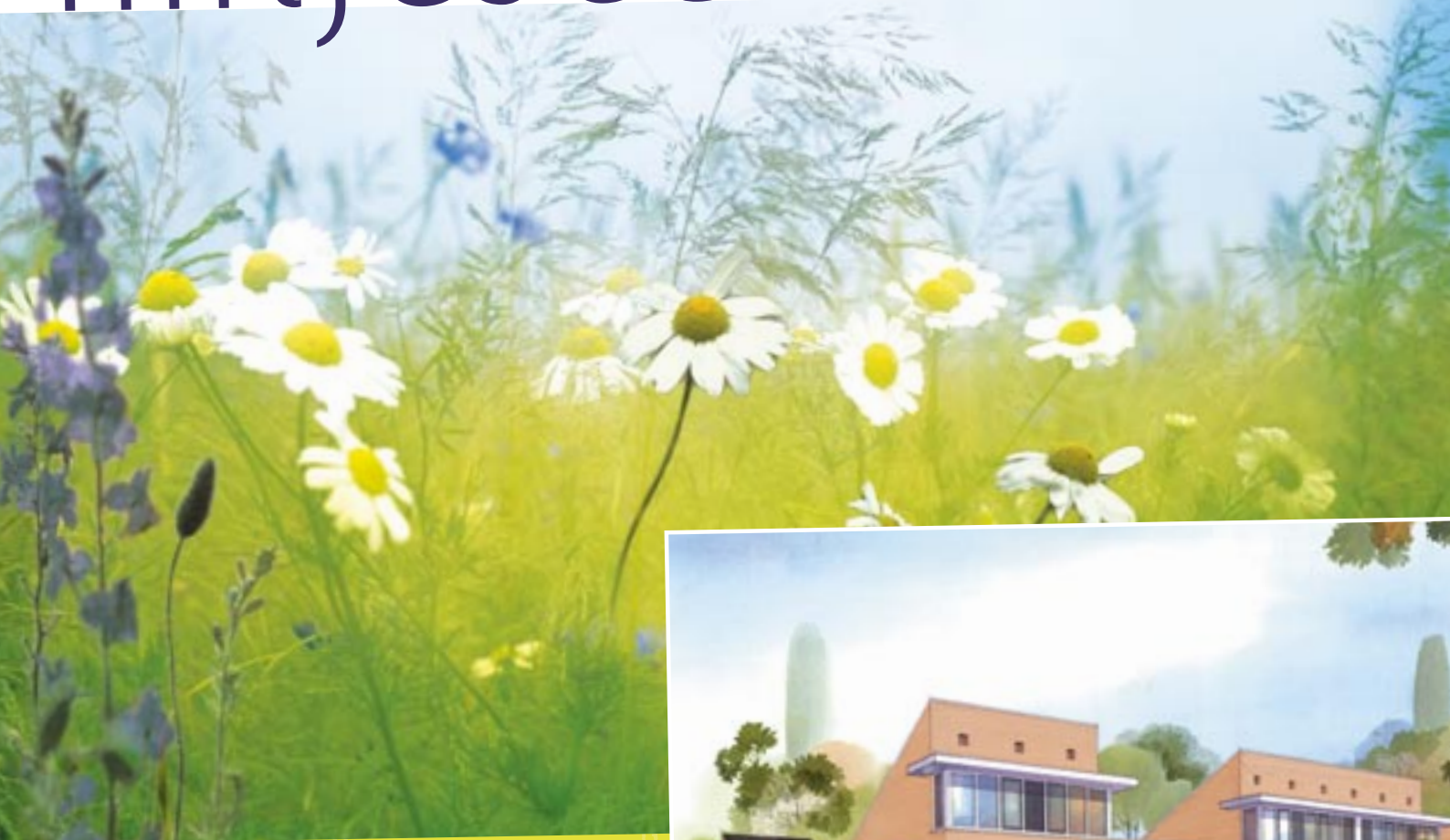


hiltjesdamweide



24 woningen type *Zwanebloem* patiowoningen



Hiltjesdamweide is gelegen in een rustig deel van Goor, op een steenworp afstand van het gezellige centrum met al zijn voorzieningen en op tien minuten van de natuur. Het winkelcentrum De Whee is vlakbij evenals meerdere basisscholen en voortgezet onderwijs. Bovendien heeft Goor een mooie schouwburg 'De Reggehof'. Ook voor de actieve sporter is er in de Hof van Twente van alles te beleven. Zo vindt u er enkele sporthallen, zwembaden, gymzalen en er zijn diverse sportverenigingen en sportvelden.

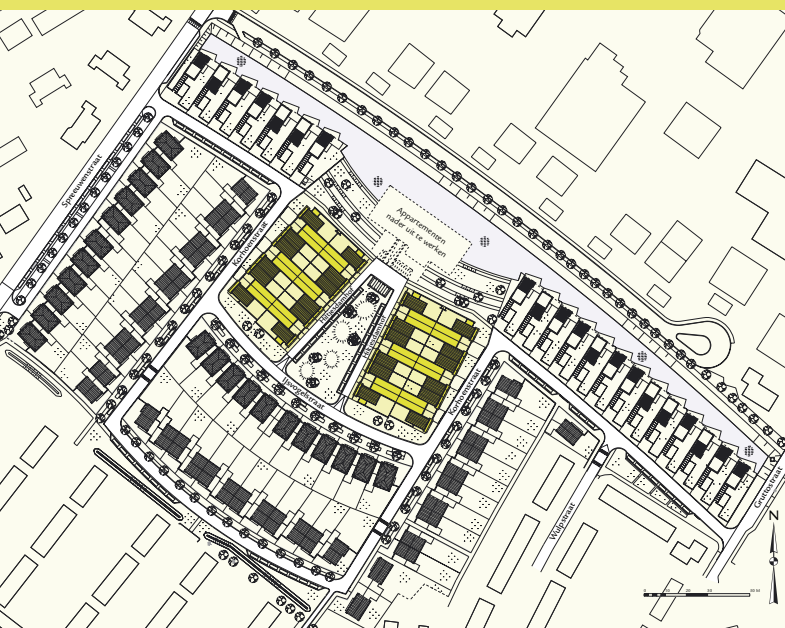
Bureau Khandekar – onder andere bekend door prijswinnende ontwerpen, zoals het Paleiskwartier in 's-Hertogenbosch en de nieuwe omgeving van Monnikenhuisen in Arnhem – heeft het masterplan voor de Hiltjesdamweide ontworpen. Het bureau heeft daarbij de bestaande structuur en ligging van het licht glooiende gebied als uitgangspunt genomen.

Het is een fantastisch plan geworden waar de elementen groen, water en bebouwing evenwichtig samengebracht zijn. Bovendien sluit de structuur van het plan goed aan op die van de omringende wijken en werkgebieden, terwijl aan de zuidrand van het plan de groenstrook met bestaande bomen zo veel mogelijk intact blijft. Er is een centraal gelegen plantsoen en een lichtgebogen watergang, die in oost-westelijke richting het plan volgt.

Het plan wordt ruim opgezet met veel groen en veel aandacht voor de openbare ruimte. Kosten noch moeite zijn gespaard om van de openbare ruimte een echte belevenis te maken. Er is sprake van grote aandacht voor details, zoals de gebakken straatklinkers en de duurzaam ontworpen verlichting, de kwaliteit van erfafscheidingen en die van wegen en beplantingen. De woningen zijn, waar mogelijk, aan elkaar gekoppeld met een doorgaande metselwerkband waardoor een evenwichtig straatbeeld ontstaat. Alle privé-tuinen, die aan de openbare ruimte grenzen, worden voorzien van tuinmuren en hekwerken die passen bij de architectuur van de woningen. Kwaliteit is van groot belang, zeker voor de toekomstige bewoners van deze mooie wijk.

Kortom, de Hiltjesdamweide wordt een fantastische wijk, waar de slogan Wonderschoon en Welgelegen de lading volledig dekt.

wonderschoon en welgelegen



In het plan Hiltjesdamweide komen 24 patiowoningen. Door de koppeling van de woningen met een doorgaande metselwerkband ontstaat een blijvend rustig en evenwichtig straatbeeld. De woningen zijn geplaatst in het plantsoen waarbij u vanuit de woningen aan de Hiltjesdamhof bovendien nog kunt genieten van een fraai uitzicht over het groene binnenterrein.

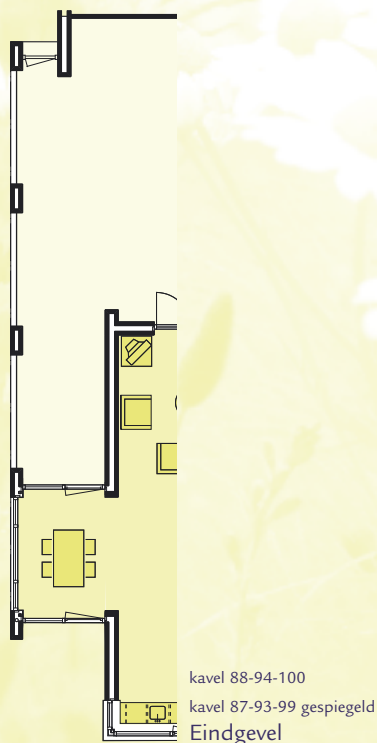
De woningen zijn opgetrokken in een rood/grijze steen. De erfafscheidingen en enkele accenten aan de woning zijn uitgevoerd in een mangaankleurige steen. Het hellende dak is voorzien van een antracietkleurige dakpan. De hardhouten kozijnen hebben een crèmewitte kleur met grijze draaiende delen. Bij het ontwerp van de woningen zijn de erfafscheidingen in een passende architectuur meegenomen.

De woningen kenmerken zich door een zeer ruime begane grond gesitueerd om de patio. De keuken bevindt zich aan de straatzijde. De woonkamer is gelegen aan de patio die middels de tuindeuren bereikbaar is. Doordat de complete badkamer en de ruime slaapkamer zich op de begane grond bevinden zijn de woningen zeer comfortabel te noemen, ook voor mensen die minder goed ter been zijn. Op de verdieping vindt u nog 2 slaapkamers en een zolderruimte. Als optie kan een badkamer op de verdieping worden gerealiseerd.

De eindwoningen op de kavels 87, 88, 93, 94, 99 en 100 zijn voorzien van een zeer ruime erker aan de zijgevel, welke de mogelijkheid biedt voor een woonkeuken.

hiltjesdamweide

wonderschoon en welgelegen



1 : 200 schaal → [1cm = 200cm]

Ontwikkelaar:

Verkoop en inlichtingen:

Website:



Oostermaat 8
Postbus 120 · 7620 AC Borne
T 074-2661364
F 074-2667685
info@oude-wolbers.nl



Wijkamp 10
Postbus 71 · 7470 AB Goor
T 0547-272551
F 0547-260303
www.roetgerinkmakelaardij.nl
info@roetgerinkmakelaardij.nl



Grotestraat 19
Postbus 170 · 7470 AD Goor
T 0547-272547
F 0547-271578
www.berendsnaafs.nl
info@berendsnaafs.nl

